




SUSTENTABILIDADE E RESILIÊNCIA

25 ANOS
1995 – 2020



**“ A SUSTENTABILIDADE NÃO
É SÓ UM OBJETIVO, MAS
UMA FORMA DE ESTAR.
É COM ESTA MUDANÇA DE
PARADIGMA QUE
CONSTRUÍMOS UM
FUTURO MELHOR! ”**

Gilberto Jordan
CEO do André Jordan Group

ÍNDICE

EMPREENHIMENTO 05

Integração local

Ecosistemas naturais

Integração paisagística

Recursos 06

Água - Controlo e otimização do consumo de água

Materiais locais

Gestão de consumos energéticos

Energia Solar e Geotermia

Carregamento de viaturas elétricas

Dados meteorológicos

Cargas ambientais 08

Resíduos

Gestão do Silêncio

Utilização de produtos químicos

Vivências Socioeconómicas 12

Amenidades e interação local

Controlo dos riscos naturais

Controlo das ameaças humanas

Apoio à Comunidade 14

TOWNHOUSES / APARTAMENTOS LISBON GREEN VALLEY 16

Um case study de Sustentabilidade

Eficiência energética

Águas

Materiais

Cargas ambientais 18

Águas residuais

Emissões atmosféricas

Resíduos

Ruído exterior

Conforto ambiental 19

Qualidade do ar

Conforto térmico

Iluminação

Vivências socioeconómicas 20

Mobilidade

Controlo e segurança

DESTAQUES 22

TIMELINE 28



Belas Clube de campo foi o primeiro empreendimento residencial, a nível internacional a possuir toda a sua cadeia de valor certificada, desde a fase de projeto, à fase de venda, passando pela manutenção e exploração do campo de golfe e dos espaços verdes, de acordo com a ISO 9001 e ISO 14001.

Hoje, o Belas Clube de Campo é apontado como um caso de inovação ao nível de sustentabilidade. É o empreendimento mais sustentável de Portugal e uma referência a nível mundial. Está na vanguarda da construção sustentável, investindo de forma contínua em áreas tão importantes como a eficiência energética e hídrica e gestão de resíduos, para além de inúmeras outras áreas de atuação.

A estratégia desenvolvida está em linha com os principais Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da Organização das Nações Unidas, que definem as prioridades e aspirações do desenvolvimento sustentável global para 2030.



INTEGRAÇÃO LOCAL



Ecosistemas naturais

Existe um cuidado permanente na preservação das espécies - fauna e flora, sendo desenvolvidas diversas iniciativas como a colocação de ninhos, plantação de árvores, preservação da vegetação, entre outros.

Dentro do empreendimento existem mais de 150 espécies vegetais e animais que podem ser observadas em campo.



Integração paisagística

A integração paisagística é um fator fundamental no desenvolvimento do empreendimento, existindo uma cuidada integração entre os edifícios, a topografia e a paisagem envolvente.

Os muros de delimitação dos lotes são um dos elementos representativos da região e resultam do aproveitamento da pedra local retirada das escavações.

A vegetação nativa está muito presente no empreendimento e integra os espaços construídos.

Para que haja uma harmonia estética e arquitetónica existe uma comissão técnica que avalia todos os projetos a construir no empreendimento.



RECURSOS



Água - Controle e otimização do consumo de água

A gestão eficiente da água sempre foi uma prioridade. Existem 4 lagos para onde são canalizadas as águas pluviais, dois dos quais são responsáveis pela rega do campo de golfe, apoiado por 6 furos suplementares.

É feita uma gestão cuidadosa do armazenamento da água nos lagos e captação dos furos, existindo uma monitorização regular da qualidade da água, assim como diversos estudos para otimização da rega.



Materiais locais

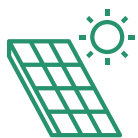
Mais de 75% dos materiais utilizados são extraídos e produzidos a uma distância inferior a 100 km.



Gestão de consumos energéticos

Para uma melhor gestão dos consumos energéticos são implementadas diversas medidas como:

- Incentivo à comunidade para utilização de energias alternativas – Solar e Geotérmica;
- Apoio aos proprietários na fase de conceção das suas casas para utilização soluções energeticamente mais eficientes e paisagismo endógeno;
- Instalação de temporizadores para carregamento dos buggies nas horas de vazio;
- Instalação de lâmpadas de baixo consumo e sensores de movimento;
- Campanha de troca de lâmpadas em todo o empreendimento.



Energia Solar e Geotermia

Todos os novos projetos incluem soluções inovadoras de gestão eficiente da energia solar como painéis solares e baterias de armazenamento de energia (3-6 Kw/h).

Dentro do empreendimento são várias as residências e moradias a recorrer a energia geotérmica;

Os edifícios comuns como clube de lazer, casa da manutenção e clubhouse utilizam energia solar térmica para aquecimento das águas e energia solar fotovoltaica para injeção de electricidade na rede.

A Planbelas é pioneira no investimento em produção de energia solar e venda à rede (2009).



Carregamento de viaturas elétricas

O Belas Clube de Campo foi a primeira comunidade residencial a receber um posto de carregamento de viaturas elétricas – rede MOBI.E (2007).

37% DAS MORADIAS UNIFAMILIARES NO BELAS CLUBE DE CAMPO PRODUZEM ENERGIAS RENOVÁVEIS



Dados meteorológicos

Os dados meteorológicos e climáticos são fornecidos a proprietários, projetistas e arquitetos, permitindo a conceção de projetos com otimização dos aspetos ambientais e de sustentabilidade.

A identificação do arco solar e rosa-dos-ventos é disponibilizada aos novos residentes a quando da conceção das suas moradias.

CARGAS AMBIENTAIS



Resíduos

O Belas Clube de Campo possui um plano de gestão de resíduos que tem como objetivo o adequado encaminhamento de todos os resíduos recicláveis ou não;

No decorrer de uma obra é exercido um controlo rigoroso na produção e deposição de resíduos;

Os residentes são incentivados a separar os resíduos perigosos de origem doméstica – pilhas, lâmpadas e óleos alimentares e resíduos de equipamentos elétricos e eletrónicos;

Existem no empreendimento serviços e equipamentos que permitem a gestão e recolha seletiva de resíduos – papel, vidro, plástico, pilhas, óleos alimentares, tinteiros, lâmpadas, capsulas de café e têxteis.

- Recolha porta a porta – RSU;
- Central de deposição dos resíduos recicláveis com receção e armazenamento de papel e cartão, embalagens de produtos químicos, monos domésticos, materiais ferrosos, plásticos, madeira e resíduos verdes;
- Locais adequados para deposição e separação dos resíduos a reciclar: 6 Ecopontos com 3 tipos de depósitos e um oleão.

75% É A PERCENTAGEM A ATINGIR DE RESÍDUOS PRODUZIDOS NO EMPREENDIMENTO QUE SÃO RECICLADOS



Gestão do Silêncio

São efetuadas medições regulares e implementadas diversas medidas para assegurar a qualidade do empreendimento em termos de silêncio e controlo do ruído;

Fatores que contribuem para a diminuição das fontes de ruído exterior: Equipamentos silenciosos nos espaços interiores e exteriores com potência inferior a 50dB; *buggies* elétricos, deflectores que reduzem a propagação do som (ex: vegetação) e colocação de isolamentos adequados nas paredes dos edifícios;

Para uma melhor gestão do ruído é definido um horário para realização dos trabalhos de construções, de segunda a sexta-feira, entre as 08h00 e as 18h00;

Na manutenção dos jardins e espaços verdes é utilizada maioritariamente maquinaria elétrica, mais sustentável e silenciosa, existindo um incentivo junto da comunidade para utilização deste tipo de equipamento;

Recolha dos resíduos sólidos urbanos, durante o dia pela empresa, e depositado na central de resíduos de modo a evitar a circulação de viaturas de lixo dos serviços camarários no empreendimento no horário noturno.





Utilização de produtos químicos

Existe um controlo e registo detalhado da utilização de produtos químicos no empreendimento;

É assegurado um correto armazenamento de todos os produtos químicos;

Todos os colaboradores que lidam com estes produtos têm formação em higiene, segurança e aplicação de produtos fitofarmacêuticos;

São realizadas análises regulares com vista a redução da aplicação de produtos químicos, promovendo-se em alternativa:

- A manutenção dos relvados através de práticas integradas como a aerificações, *topdressings*,...
- Aplicação de químicos curativamente e não preventivamente;
- Utilização de adubos de libertação lenta;
- São realizadas análises trimestrais aos solos.



Para redução do consumo de combustíveis são implementadas as seguintes práticas:

- Utilização de *buggies* e veículos utilitários elétricos;
- Registo, controlo e análise dos consumos;
- Gestão eficiente de percursos;
- Sensibilização e formação do pessoal;
- Substituição de maquinaria diversa por soluções elétricas.



VIVÊNCIAS SOCIOECONÓMICAS



Amenidades e interação local

O empreendimento disponibiliza um conjunto de serviços de proximidade para conveniência dos residentes – Escola, supermercado, restaurantes, cabeleireiro, ginásio e spa, posto CTT, lavandaria, infraestruturas desportivas, entre outros;

Para promover o convívio entre os residentes são realizadas ao longo do ano diversas iniciativas como almoços temáticos no restaurante *clubhouse*, *workshops* de culinária, torneios de ténis, torneios de futebol, encontros temáticos – *Belas Talks*, eventos solidários, entre outros...

Para além dos transportes públicos existentes, o empreendimento disponibiliza um serviço de *shuttle* (gratuito dentro do empreendimento) ligação ao Centro Comercial Colombo e ao seu *hub* de transportes.



Controlo dos riscos naturais

Existem planos específicos para controlo dos diversos riscos naturais:

- Pluviosidade: Análise permanente da capacidade de escoamento e absorção de pluviosidade acrescida;
- Incêndios: existência de uma torre de vigia para detetar incêndios florestais, detetores de incêndios, sistemas de alarme antifogo nas garagens e zonas comuns dos edifícios ligadas à central de vigilância, viatura (jipe) de ataque rápido ao fogo com depósito com capacidade de 1m³ sempre pronto a utilizar;
- Riscos sísmicos – Os projetos obedecem a critérios rigorosos anti-sísmicos;
- Vegetação: Análise de vegetação arbórea e corte da mesma que possa vir a sofrer danos e a cair devido a ventos fortes.



Controlo das ameaças humanas

O empreendimento possui vigilância todos os dias/24 horas por dia – central de segurança, 2 portarias, meios móveis (automóveis e motos) e meios humanos;

Disponibiliza ainda um sistema de segurança central conectado aos alarmes de segurança dos particulares com a capacidade de resposta em poucos minutos;

Nos espaços públicos existem medidas próprias como: existência de espaços bem iluminados, vigiados e com campo de visão aberto.



APOIO À COMUNIDADE



Ao longo dos anos o Belas Clube de Campo tem vindo a apoiar a comunidade onde se insere com o desenvolvimento de várias iniciativas:

- Torneios de golfe de cariz social cujas receitas revertem para instituições locais – Taça Presidente da República, Torneios solidários, entre outros;
- Integração de colaboradores com deficiências ou incapacidades nas equipas de manutenção;
- Campanhas de angariação de fundos para ajuda aos bombeiros;
- Venda de natal de apoio à Paróquia de Belas e lar de idosos;
- Promoção campanha Pirilampo Mágico, Banco Alimentar, Academia de Musica;
- Entre outras iniciativas de apoio Associações locais.





TOWHOUSES E APARTAMENTOS DO LISBON GREEN VALLEY

Um case study de sustentabilidade

A estratégia do empreendimento na procura de novas soluções mais sustentáveis é alargada à nova fase do empreendimento, o Lisbon Green Valley, nomeadamente na construção dos novos apartamentos e townhouses. Destacamos algumas das soluções implementadas nas townhouses.



Eficiência energética

Na conceção dos projetos procura-se otimizar as condições de habitabilidade, reduzindo custos energéticos, contribuindo para a valorização do imóvel e do território, nomeadamente:

- A previsão das necessidades nominais anuais globais de energia primária (Ntc) para as townhouses em causa é de 9,2 kWhep/m².ano, sendo o valor de referência para edifícios NZEB de 42,6 kWhep/m².ano, ou seja, assegura uma melhoria significativa face à prática de referência em cerca de 4,6 vezes.
- As paredes exteriores dispõem de um coeficiente de transmissão térmica de 0,4 (W/m²°C), sendo que o máximo permitido seria de 1,6. Refira-se ainda que as coberturas têm o valor de 0,34 (W/m²°C) sendo o máximo 1. As janelas e os vãos têm 1,54 (W/m²°C) sendo o máximo de referência 2,6 e o fator solar global é de 0,02.
- A avaliação da eficiência energética reflete-se de forma positiva ao nível do desenho passivo. Critérios como orientação solar, disposição de cada zona da habitação, conceção dos espaços, dimensionamento das janelas, ventilação natural, soluções construtivas e arranjos exteriores, foram criteriosamente avaliados. Todas as divisões (à exceção do lavabo social), incluindo garagem, dispõem de luz natural.



De acordo com a certificação de desempenho ambiental global, do Sistema LiderA as townhouses inserem-se numa classe de excecional desempenho, A++. O que em termos ambientais significa, em relação à prática comum, uma melhoria do Desempenho Ambiental de 65,5 %.

São as primeiras casas em Portugal (townhouses V3) a atingir valores de certificação Nearly Zero Energy Building ao cumprir e superar as diretivas Europeias sobre o desempenho energético dos edifícios e com todos os requisitos dispostos na portaria nº98/2019, de 2 de Abril de 2019.

EFICIÊNCIA HÍDRICA



O Belas Clube de Campo é a primeira entidade a ser distinguida pela ADENE – Agência para a Energia, com o AQUA+, o novo índice de desempenho hídrico dos edifícios, passando a materializar as primeiras emissões deste índice, em todas as tipologias dos novos edifícios do Lisbon Green Valley – apartamentos e townhouses. Todas alcançaram a classe hídrica A.

São várias as medidas implementadas para um melhor desempenho e eficiência hídrica onde se destaca a instalação de diversos equipamentos com redutores de caudal; torneiras misturadoras certificadas, autoclismos de dupla descarga e dupla entrada de abastecimento de água potável e potável reciclada, sistemas de rega automáticos eficientes nos espaços exteriores e paisagismo adaptado ao clima local, depósito de 5000 litros para rega alimentado por águas pluviais, pré-instalação para ETAR doméstica que permita o aproveitamento das águas cinzentas em autoclismos e pluviais para rega e lavagens.

No exterior foi utilizada vegetação adequada nas zonas verdes e inertes para melhor infiltração das águas e utilizado pavimento permeável nas zonas de acessos.

MATERIAIS



Utilização de materiais resistentes e de grande durabilidade como o betão na estrutura dos edifícios e a pedra em muros.

75% A 90 % DOS MATERIAIS UTILIZADOS TÊM UMA COMPONENTE SUSTENTÁVEL E SÃO DE ORIGEM NACIONAL. DESTES, 25 A 37,5 % SÃO PRODUZIDOS A MENOS DE 100 KM DO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFICADO.

CARGAS AMBIENTAIS



Águas residuais

A rede de esgotos é separativa, permitindo separar as águas cinzentas e negras. É possível a reutilização das águas cinzentas nos sistemas dos autoclismos, e a utilização das águas pluviais para rega e lavagens, permitindo poupanças no consumo de água.



Emissões atmosféricas

Privilegia-se a utilização de equipamentos elétricos como placa de indução, forno elétrico e bomba de calor, utilizando painéis solares e potenciando as energias renováveis.

A climatização é efetuada através de pavimento radiante e as moradias possuem pré-instalação de ar condicionado.



Resíduos

Durante todo o processo de construção é salvaguardado o impacto ambiental através da redução de resíduos produzidos com separação por tipologia, tratamento e transporte adequado, opta-se por materiais menos poluentes e é feita a reutilização de recursos (ex. aproveitamento das pedras das escavações para construção de muros).



Ruído

As soluções construtivas e os materiais utilizados, nomeadamente nas janelas, conferem ao edifício um excelente isolamento do ruído exterior.

Os eletrodomésticos escolhidos são preferencialmente de categoria A++ e são naturalmente mais silenciosos. Ainda assim, as máquinas que possam produzir maior ruído encontram-se instaladas em divisões com isolamento acústico adequado, limitando o ruído e vibrações dentro da casa e exterior.

CONFORTO AMBIENTAL



Qualidade do ar

Colocação de grelhas autorreguláveis que contribuem para uma melhor qualidade do ar e imediata e natural ventilação dos espaços.



Conforto térmico

Os ganhos excessivos de energia foram atenuados através da orientação dos vãos, bem como o recuo dos mesmos face à fachada. A instalação e pré-instalação de estores exteriores permitem um conforto térmico no interior da casa.



Iluminação

Procura-se que todas as zonas tenham iluminação natural como a utilização de claraboias e utilização de vidro nas fachadas.

A iluminação artificial recorre maioritariamente a iluminação LED, tendo sido adaptada a sua intensidade à necessidade de iluminação de cada espaço do edifício.



VIVÊNCIAS SOCIOECONÓMICAS



Mobilidade

O Belas Clube de Campo dispõe de um ponto de carregamento rápido Mobi.E e nas moradias, a instalação elétrica foi concebida para permitir o carregamento de veículos elétricos na zona das garagens.



Controlo e segurança

As moradias dispõem de um sistema de domótica, com controlo através de um painel tátil e *smartphone*, que permite controlar a luz, aquecimentos, estores, etc. Existe ainda a instalação de um sistema de segurança, videovigilância e videoporteiro.

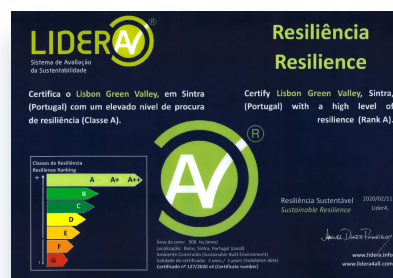




DESTAQUES

LISBON GREEN VALLEY É O PRIMEIRO CERTIFICADO COMO RESILIENTE

O Belas Clube de Campo é o primeiro certificado pela norma de Resiliência às alterações climáticas e outros, pelo Sistema LiderA, atribuídas ao Lisbon Green Valley, obtendo um grau elevado de resiliência (Classe A). Trata-se de uma certificação inovadora que atesta a capacidade dos ambientes construídos e comunidades, se ajustar, reagir e dar resposta, face a riscos naturais (como inundações, tempestades, vagas de calor) e humanos quer sociais, quer económicos (como criminalidade, ataques terroristas, falhas das infraestruturas, entre outros).



ADENE ATRIBUI AO BELAS CLUBE DE CAMPO AS PRIMEIRAS APLICAÇÕES DO ÍNDICE DE EFICIÊNCIA HÍDRICA

A ADENE – Agência para a Energia, distingue o Belas Clube de Campo com o AQUA+, o novo índice de desempenho hídrico dos edifícios. É o primeiro instrumento de classificação da eficiência hídrica nos edifícios, que utiliza uma metodologia inovadora a nível mundial e pioneira na Europa, e pretende identificar e distinguir as boas práticas no uso eficiente dos recursos hídricos nos edifícios e urbanizações. Esta certificação coloca Portugal na primeira linha neste aspeto tão central para alcançar a Sustentabilidade.





As casas mais sustentáveis de Portugal

As Townhouses do Lisbon Green Valley obtiveram a certificação máxima A++, atribuída pelo Sistema LiderA, colocando o empreendimento como um verdadeiro caso de liderança e inovação ao nível da Sustentabilidade, abrangendo não só o edificado como também os espaços verdes exteriores. São casas 90% mais eficientes que os restantes edifícios de referência, são as casas mais sustentáveis de Portugal.



Lisbon Green Valley antecipa-se à norma europeia em nome da eficiência energética

As novas townhouses do Lisbon Green Valley são as primeiras casas em Portugal a atingir valores de certificação Nearly Zero Energy Building (NZEB), a nova norma europeia que irá entrar em vigor em 2021.

Lisbon Green Valley vence Prémio SIL do Imobiliário 2019

As Townhouses do Lisbon Green Valley foram distinguidas pelos Prémios SIL do Imobiliário 2019, que se realizam no âmbito da maior e mais importante feira imobiliária do país, na categoria da **Construção Sustentável e Eficiência Energética**.

Características como a qualidade da arquitetura, a própria construção das paredes e das coberturas, a escolha dos materiais e as diversas soluções implementadas, fatores decisivos para maiores ganhos energéticos, justificaram pelo terceiro ano consecutivo, o reconhecimento por parte do mais prestigiado Prémio do Imobiliário.

“O Belas Clube de Campo é um exemplo na área da sustentabilidade e em particular nas questões hídricas, onde tem vindo a implementar soluções inovadoras na vanguarda das boas práticas de projeto e execução. Esta aplicação e distinção pioneira é, assim, natural e vem demonstrar que, mesmo perante um referencial exigente, a eficiência hídrica nos edifícios é já hoje possível e alcançável pelo setor da construção e do imobiliário.”

Manuel Bóia

Administrador da ADENE

“O Belas Clube de Campo é claramente um exemplo a seguir não só em termos das práticas sustentáveis mas também do pioneirismo/liderança que tem vindo a desempenhar nesta área, e que está bem patente também nas novas habitações, que são já elas casas do futuro.”

Manuel Pinheiro

Docente no Instituto Superior Técnico e Responsável pelo sistema LiderA



“As baterias inteligentes, utilizadas nas townhouses do Belas Clube de Campo, vêm revolucionar este mercado, porque permitem acumular a energia elétrica que é produzida através do sol e que não é consumida. Esta tecnologia traz uma nova forma de olhar para a energia, não só pelo que permite em termos de ganhos /poupanças e da independência da rede elétrica, mas também em termos das potencialidades que promete. De tal forma que se estima que, nos próximos 2 a 3 anos, o mercado do armazenamento de eletricidade quadruplique em Portugal e na Europa.”

Nuno Pinheiro

Ampere Portugal



1999 – 2019: 20 ANOS DE INOVAÇÃO AO NÍVEL DA SUSTENTABILIDADE

De 1999 até agora foram muitos os prémios e certificações atribuídos ao Belas Clube de Campo e ao Lisbon Green Valley. Estas distinções são fruto de um trabalho diário de investigação e inovação, tendo como objetivo último apresentar ao mercado soluções residenciais de excelência que respeitem o meio ambiente, onde as famílias possam crescer com toda a qualidade e conforto.

O reconhecimento que hoje temos nesta área, não só a nível nacional como internacional, coloca-nos uma maior responsabilidade mas também uma maior confiança naquilo que fazemos. É uma motivação adicional para continuar a investir e a implementar novas soluções.



TIMELINE

2020



Lisbon Green Valley é o primeiro empreendimento certificado como resiliente às alterações climáticas e outros, pelo Sistema LiderA, obtendo um grau elevado de resiliência (Classe A).

2019



Belas Clube de Campo é a primeira entidade a ser distinguida pela ADENE – Agência Europeia para a Energia, com o AQUA+, o novo índice de desempenho dos edifícios com a classificação A.



Lisbon Green Valley – Townhouses V3 – “Prémio de Construção Sustentável e Eficiência Energética” atribuído Salão Imobiliário de Portugal (SIL).



Lisbon Green Valley – Townhouses V3 – Certificação Nearly Zero Energy Building (NZEB) – Desempenho Energético dos edifícios com necessidades quase nulas de energia.

2018



Lisbon Green Valley – Apartamentos – “Prémio de Construção Sustentável e Eficiência Energética” atribuído Salão Imobiliário de Portugal (SIL).



Lisbon Green Valley – Townhouses V4 – Prémio Excelência em Eficiência Energética, atribuído pela ADENE – Agência para a Energia.

2017



Lisbon Green Valley – Townhouses V4 – “Prémio de Construção Sustentável e Eficiência Energética” atribuído pelo Salão Imobiliário de Lisboa (SIL).



Lisbon Green Valley – “Prémio Inovação na Construção 2017” atribuído pelo Jornal Construir.



Lisbon Green Valley – Townhouses V4 – classificação A++ a mais alta certificação em construção sustentável atribuída em Portugal pelo LiderA – Sistema de Avaliação da Sustentabilidade.



Lisbon Green Valley – Townhouses V4 – certificação Energética A+. A classificação mais alta a nível europeu.

2013



Projeto de Levantamento e Compensação das Emissões de Carbono considerado um “Case-Study” publicado no Anuário de Sustentabilidade 2013 da BCSD – Conselho Empresarial para o Desenvolvimento Sustentável.



2012



Edifício do BELAS GOLF RESIDENCE – “Prémio Construção Sustentável”, atribuído pelo SIL – Salão Imobiliário de Portugal, edição 2012.



Belas Clube de Campo Senior Open de Portugal – 2º Lugar no Sustainable Golf Index (SGI) – Segundo torneio mais sustentável em 82 torneios monitorizados no mundo inteiro pela SGI.



Planbelas – “6º lugar no Índice de Sustentabilidade Empresarial 2010” do Observatório de Sustentabilidade Empresarial do BCSD Portugal, num total de 150 empresas.



Planbelas – Pioneiro no cálculo da pegada de carbono – recebe o Certificado de Aquisição de créditos de carbono equivalentes à redução 1000 Coe referentes a compensação das Emissões de 2011.



2011



Planbelas – “Prémio Desenvolvimento Sustentável” pela consultora Heidrick & Struggles, jornal “Diário Económico” e BCSD.



Belas Clube de Campo – “Comunidade Residencial Privada mais sustentável do Sul da Europa” pela Sustain Worldwide.



A revista National Geographic elege o Belas Clube de Campo como um dos 10 melhores campos de golfe do Mundo, certificados pela GEO, com a melhor prática de gestão ambiental, em particular do recurso Água.



O campo de Golfe do Belas Clube de Campo obteve a Certificação GEO (Golf Environment Organization), uma norma internacional, concedida, pela primeira vez em Portugal e na Península Ibérica.

2010



Belas Clube de Campo obtém – “Certificação LiderA com a classificação A+”. Foi o primeiro loteamento de uma Urbanização Residencial a obter a Certificação LiderA A+ em plena fase de operação.

2009

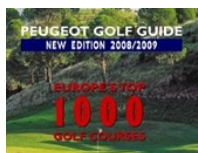


Planbelas – “ Prémio Desenvolvimento Sustentável”. A Planbelas obteve o 16º lugar a nível nacional sendo a única PME.

2008



Belas Clube de Campo – “1ª urbanização na Europa a auditar todas as suas habitações sendo a única comunidade residencial a nível europeu a responder à diretiva Europeia da Certificação Energética de Edifícios”. Todos os 554 apartamentos obtiveram uma pré-certificação B ou B-.



Belas Clube de Campo selecionado pelo “Peugeot Golf Guide” como um dos 100 melhores Campos de Golfe da Europa.

2007



Sistema de Gestão da Qualidade e Ambiente do Belas Clube de Campo certificado de acordo com as normas ISO 9001 e ISO 14001.

2006



Belas Clube de Campo recebe “Óscar do Imobiliário” da Revista Imobiliária.



2004



O prémio “Mipim Architectural Review” seleccionou o masterplan dos novos 325 hectares do Belas Clube de Campo na categoria: “Urban Communities and Sustainability, with The Future Project Awards 2004”.



Belas Clube de Campo foi eleito Melhor Desenvolvimento Imobiliário pelos profissionais presentes no Salão Imobiliário de Lisboa (SIL).

1999



Sistema de Gestão Ambiental do campo de golfe do Belas Clube de Campo – certificados pela SGS de acordo com a norma ISO 14001.

1995



Planbelas SA recebe o alvará de loteamento com a aprovação da Avaliação Impacto Ambiental (AIA) para iniciar o desenvolvimento do Belas Clube de Campo.





Planbelas Sociedade Imobiliária S.A.
Alameda do Aqueduto, Escritórios
2605-193 Belas Clube de Campo

Tel: + 351 21 962 6600

Fax: + 351 21 962 6601

www.belasclubedecampo.pt