

## NOTRE LOCALISATION



### Belas, toujours plus près de vous.

Au cœur de la forêt de la Serra da Carregueira, qui s'étend sur plus de 1 000 hectares, et desservi par les transports en commun, le Belas Clube de Campo se présente comme l'un des lieux de la région de Lisbonne qui propose les meilleurs accès à des zones centrales de la ville, notamment en

matière de diversité de l'offre culturelle et historique, mais aussi en termes de commerce et de loisirs. En sont le parfait exemple l'aéroport de Lisbonne, le centre commercial Colombo, la zone historique de Sintra, la Praça do Comércio et le quartier de Baixa-Chiado, ou encore les plages accueillantes de Cascais.



Centre commercial Colombo  
(avec interface de transports)  
(à 10 min du BCC)



Aéroport de Lisbonne  
(à 15 min du BCC)



Marquês de Pombal  
(à 15 min du BCC)



Centre de Cascais  
(à 20 min du BCC)



Vendas | Sales | Ventes  
Belas Clube de Campo

casadevendas@planbelas.pt  
www.belasclubedecampo.pt  
+351 219 626 616

## À PROPOS DE NOUS

"Ce n'est pas l'architecte qui fait la maison. C'est celui qui y vit."

André Jordan

Créée en 1990, au sein du groupe André Jordan, Planbelas, Sociedade Imobiliária, S.A est l'entité chargée d'assurer la promotion et la gestion du complexe Belas Clube de Campo.

Planbelas s'engage à gérer le complexe dans le respect des principes du développement durable, un engagement qu'elle renforce en mettant en œuvre des mécanismes d'évaluation continue de sa performance économique, environnementale et sociale.

### Vision, mission et valeurs

La vision à long terme du Belas Clube de Campo repose sur des principes d'excellence, visibles dans la promotion d'un environnement sain et durable.

Nous privilégions la création de valeur pour les propriétaires et les résidents, et cherchons à surpasser les attentes des visiteurs et des utilisateurs.

Confiance, responsabilité intégrité, excellence, innovation, développement durable et transparence, voici quelques-unes des valeurs qui se reflètent dans tous les projets développés par le groupe André Jordan.



### Le groupe André Jordan

Né en 1940, à Rio de Janeiro, le groupe Jordan introduit un concept moderne qui s'étend vers l'Argentine, l'Uruguay et la France: la promotion immobilière.

Le Vilamoura XXI a fait de la ville de Vilamoura le plus grand et le plus complet complexe touristique d'Europe, étant même l'objet d'une étude de cas du Urban Land Institute et de plusieurs universités internationales.

1970 est une année emblématique au Portugal, avec la création de la Quinta do Lago, une contribution incomparable en matière d'urbanisme de qualité élevée dans la région de l'Algarve, et dans toute l'industrie touristique portugaise et internationale.

Au Belas Clube de Campo, une communauté résidentielle lancée en 1997, André Jordan et son équipe ont mis à profit toute leur expérience en matière de création et de développement de projets d'urbanisme haut standard, transformant ce complexe en une référence internationale.



## LIFESTYLE

### LIFESTYLE

En plus du potentiel du Parque Florestal da Serra da Carregueira, le Belas Clube de Campo a développé un ensemble de commodités et infrastructures de qualité élevée et utilité afin de répondre aux besoins des familles en s'inspirant de la beauté de la nature environnante.



### CLUBHOUSE

Profitant d'une vue magnifique sur le terrain de golf et la Serra de Sintra, le Belas Clube de Campo possède un Clubhouse polyvalent, qui se caractérise par un espace de restauration, un bar, un lounge, une terrasse couverte, en plus d'une salle de réception.

Idéalisé comme un lieu de rencontre entre la nature et les résidents, l'Académie du golf est l'une des meilleures de la région de Lisbonne, avec d'excellentes zones d'entraînement, qui a d'ailleurs attiré et formé des centaines de joueurs, à travers une variété de programmes.



### WELLNESS & SPORTS

Dans cet espace, vous pouvez profiter d'un gymnase totalement équipé, de cours en groupe, d'une piscine intérieure (18x8 mètres), de massages shiatsu, sauna, bain turc, 3 cabinets de SPA et un cabinet thérapeutique.



### PISTE CYCLABLE

La piste cyclable est utilisée par les résidents pour marcher, courir et faire du vélo. Il s'agit d'un espace de libre circulation, tout à fait sûr, qui favorise la mobilité interne dans un style de vie sain.



### CLUB DE LOISIRS

Vous avez à votre disposition 4 courts de tennis, un terrain de foot « society » et un terrain de beach volley. Le Club des petits : un espace magique pour les fêtes d'anniversaire, avec une aire de jeux, un skatepark, un mur d'escalade et un mini-terrain omnisports.



### SÉCURITÉ

Sécurité et tranquillité sont des facteurs primordiaux pour le Belas Clube de Campo. La surveillance fonctionne 24 heures/24, toute l'année, avec des postes fixes et mobiles, toujours en contact permanent avec une centrale de sécurité.



### PISCINES

Exclusivement destinés aux résidents, les piscines extérieures et tout l'espace environnant sont disponibles toute l'année, pour les moments de loisirs et de divertissement.



### BCC EXPRESSO

En prenant le transport vers le centre commercial Colombo, vous rejoindrez la station de métro en 10 minutes pour vous rendre en centre ville ou pour faire vos courses.



### SANTÉ

Depuis le Belas Clube de Campo, vous accédez à des services médicaux et aux hôpitaux en 10 minutes à peine.

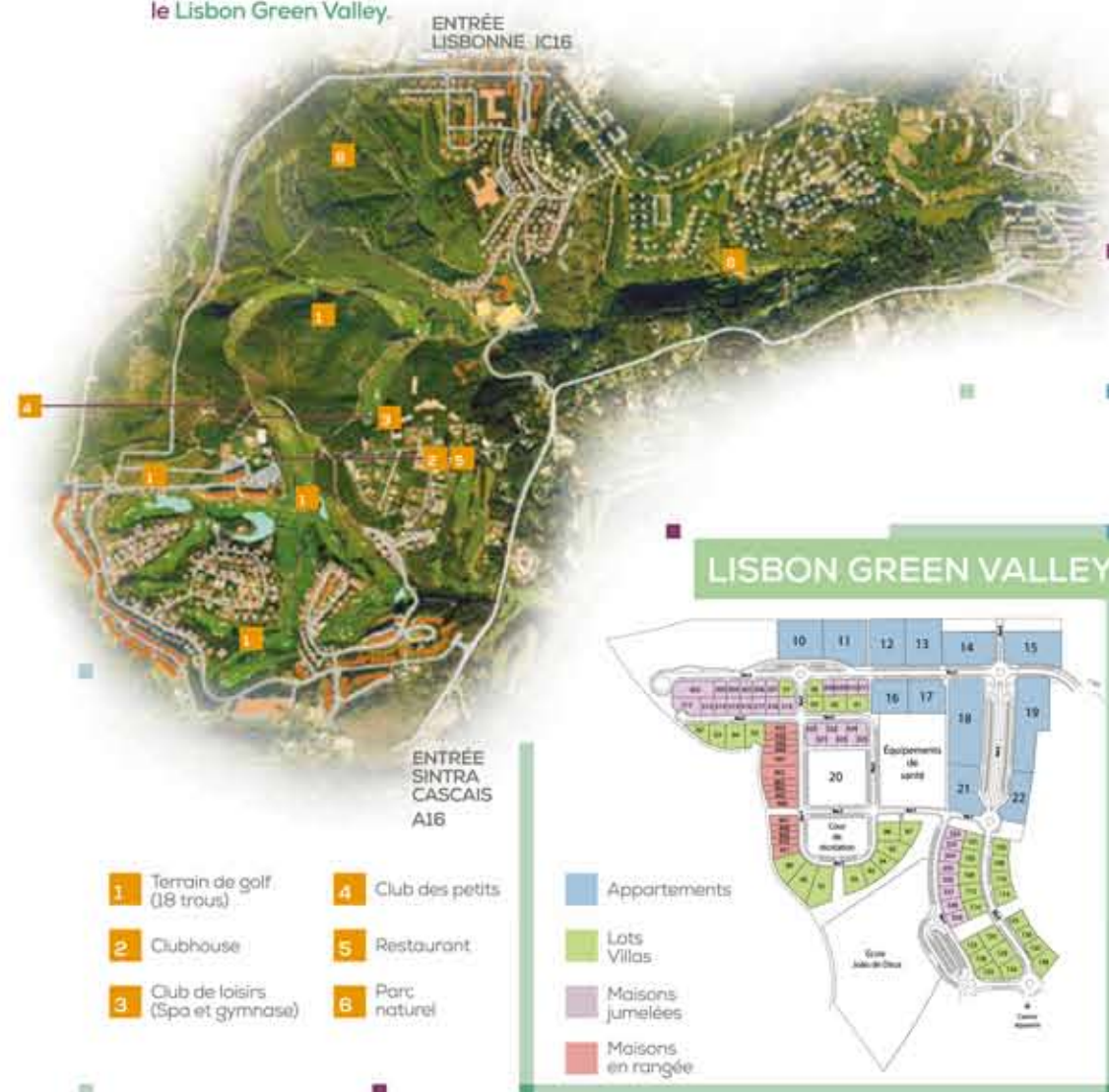
### COMMERCE / SERVICES

Coiffeur, atelier de décoration, cafétéria, sympathique supermarché et fruiterie, ne sont que quelques-uns des services à disposition des résidents et des visiteurs.



## BELAS CLUBE DE CAMPO

La première étape du Belas Clube de Campo est désormais conclue, accueillant 750 familles. Nous souhaitons à présent partager avec vous cette nouvelle étape: le Lisbon Green Valley.



## LISBON GREEN VALLEY

Le Belas Clube de Campo représente la qualité de vie. Vivre dans un complexe où la nature se fond à la modernité fait de ce lieu un espace de vie idéal.

En évolution constante, il est prévu de construire des équipements, tels qu'un lycée et un centre équestre, un investissement qui révèle que le Belas Clube de Campo est une communauté florissante, où votre famille bénéficie au quotidien d'un environnement sain.

### APPARTEMENTS

Avec une vue privilégiée sur la Serra de Sintra et le Palácio da Pena, tous les appartements disposent de grands balcons, de places de parking et d'une cave. Les appartements plain-pied possèdent un jardin privé avec piscine.



Projet du célèbre architecte Eduardo Capinha Lopes (en construction)

### MAISONS MITOYENNES

Au design contemporain, les maisons mitoyennes bénéficient d'une architecture simple qui se fond aux amplexes espaces verts qui les entourent. Ces 5 maisons mitoyennes véhiculent à leurs habitants une atmosphère de logement de vacances.



Les finitions de qualité et design contemporain reflètent la diversité et l'originalité du Belas Clube de Campo.



En plus du garage et de la piscine privée, c'est l'harmonie de ces maisons mitoyennes créée avec la nature environnante qui régale ses habitants.

Projet du célèbre architecte Eduardo Capinha Lopes (en construction)



### VILLAS

Dans le Lisbon Green Valley, vous pouvez profiter de terrain à bâtir pour construire une maison individuelle. Le client peut participer activement à la construction des villas, en personnalisant et projetant la maison de ses rêves.

Le propriétaire choisit l'architecte. Le projet est soumis à approbation.

